



398036, г. Липецк, ул. Катукowa, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»

8-ЭА-2021 – ПП и ПМ

2022



398036, г. Липецк, ул. Катюкова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железняка в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469

Проектная документация.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»

8-ЭА-2021 – ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер-проектировщик

И.А. Кирина

2022



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 августа 2022 г.

ВРОП-4824080717/51

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

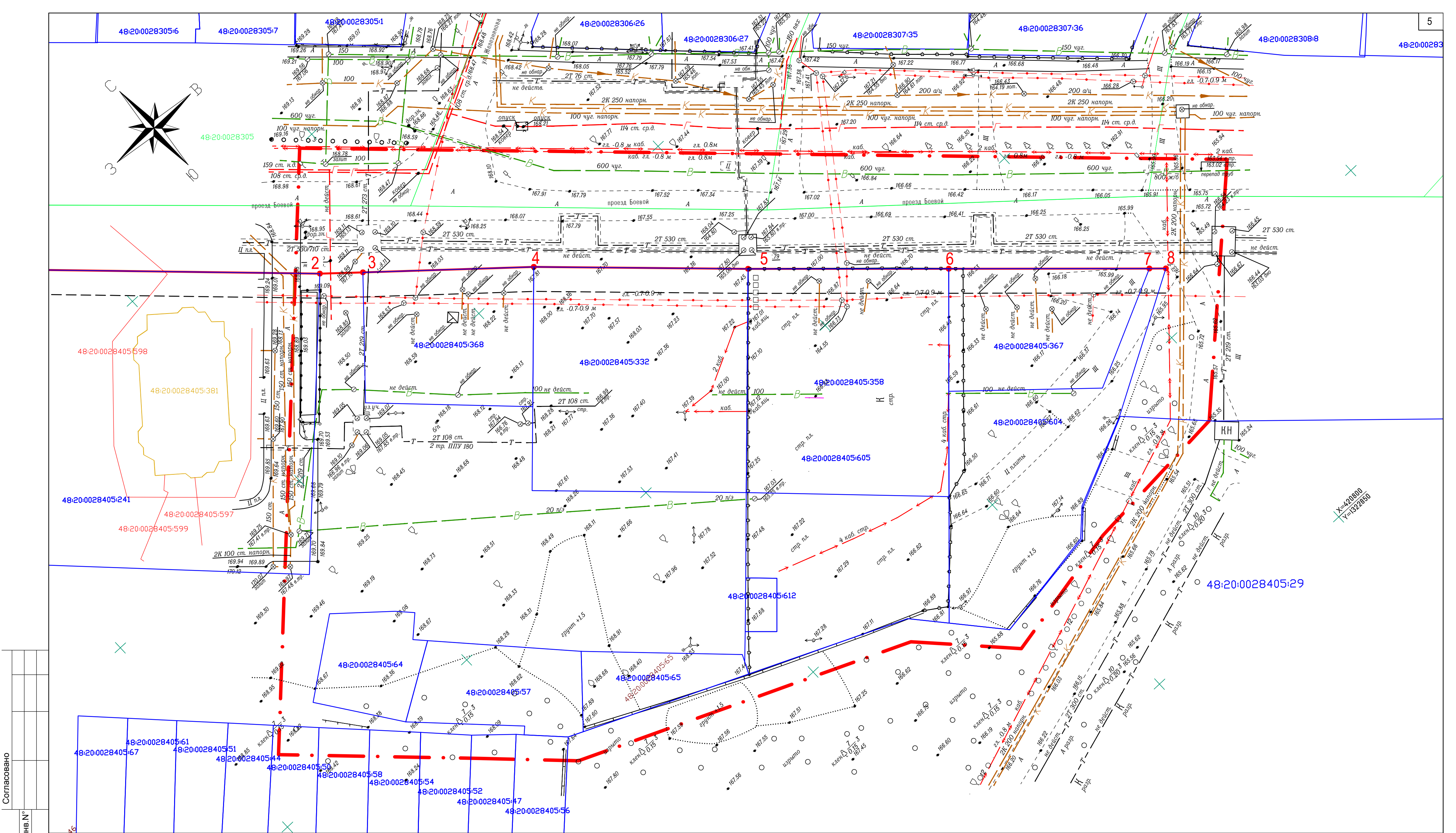
Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий (основной чертеж)М 1:500	1
1.2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитально-го строительства. М 1:500	3
1.4	Чертеж межевания территории . М 1:500	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проек-та межевания территории. Графическая часть	
3.1	Схема использования территории в период подготовки проекта пла-нировки территории.	5
3.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (ситуа-ция)	6
3.3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки террито-рии . М 1:500	7
3.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов . М 1:500	8
3.5	Схема размещения инженерных сетей. М 1:500	9
3.6	Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:500	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	8-ЭА-2021 – ПП и ПМ			



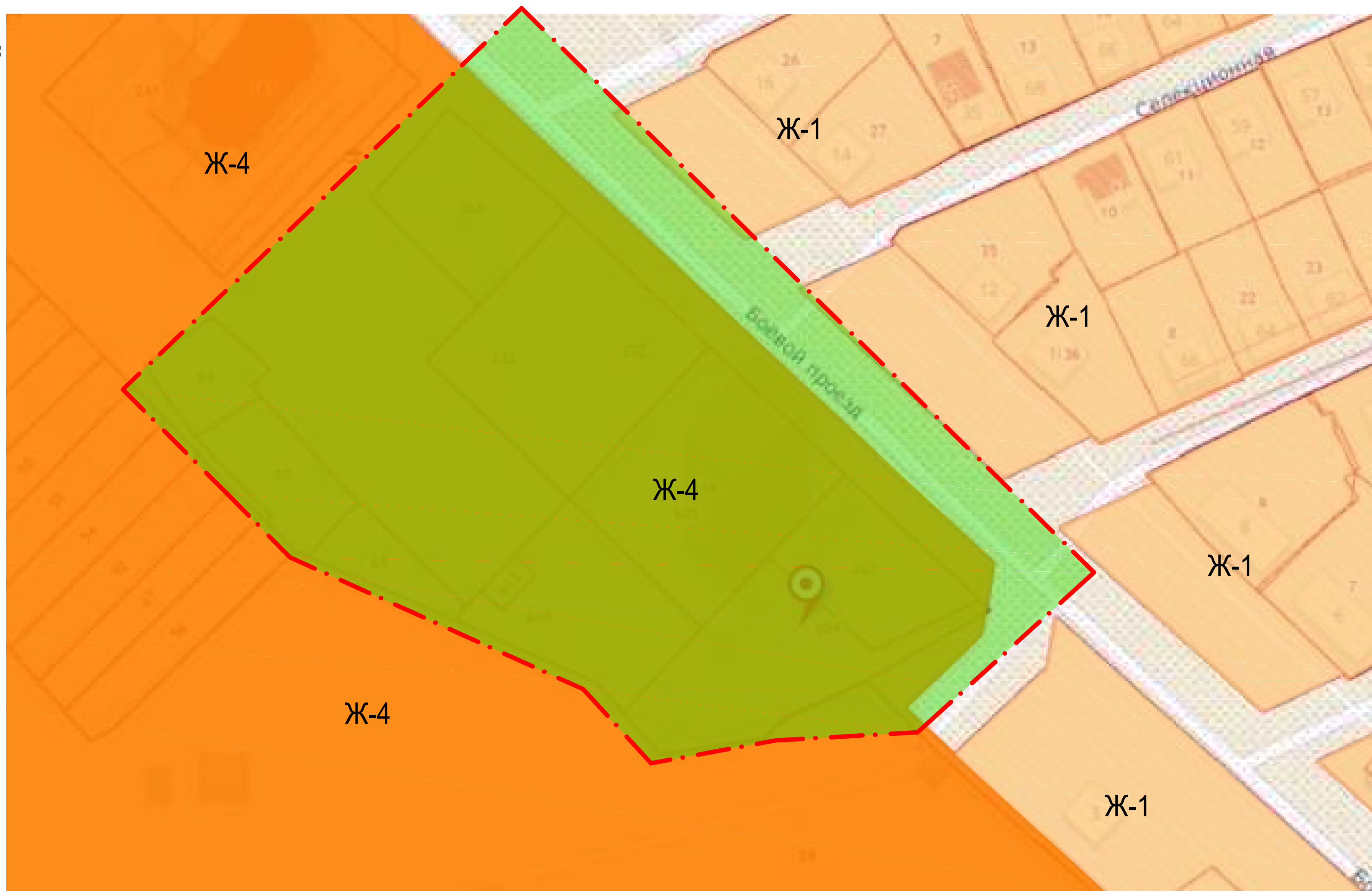
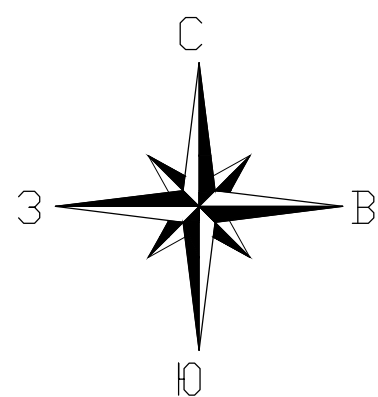
Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- 20

- номера точек красной линии

						8-ЭА-2021 - ПП и ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костина				06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	П	5	
Н.контроль	Крутых				06.22				
Проверил	Андреев И.Д.				06.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:500	ООО "Вертикаль"		



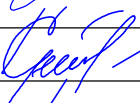
Условные обозначения

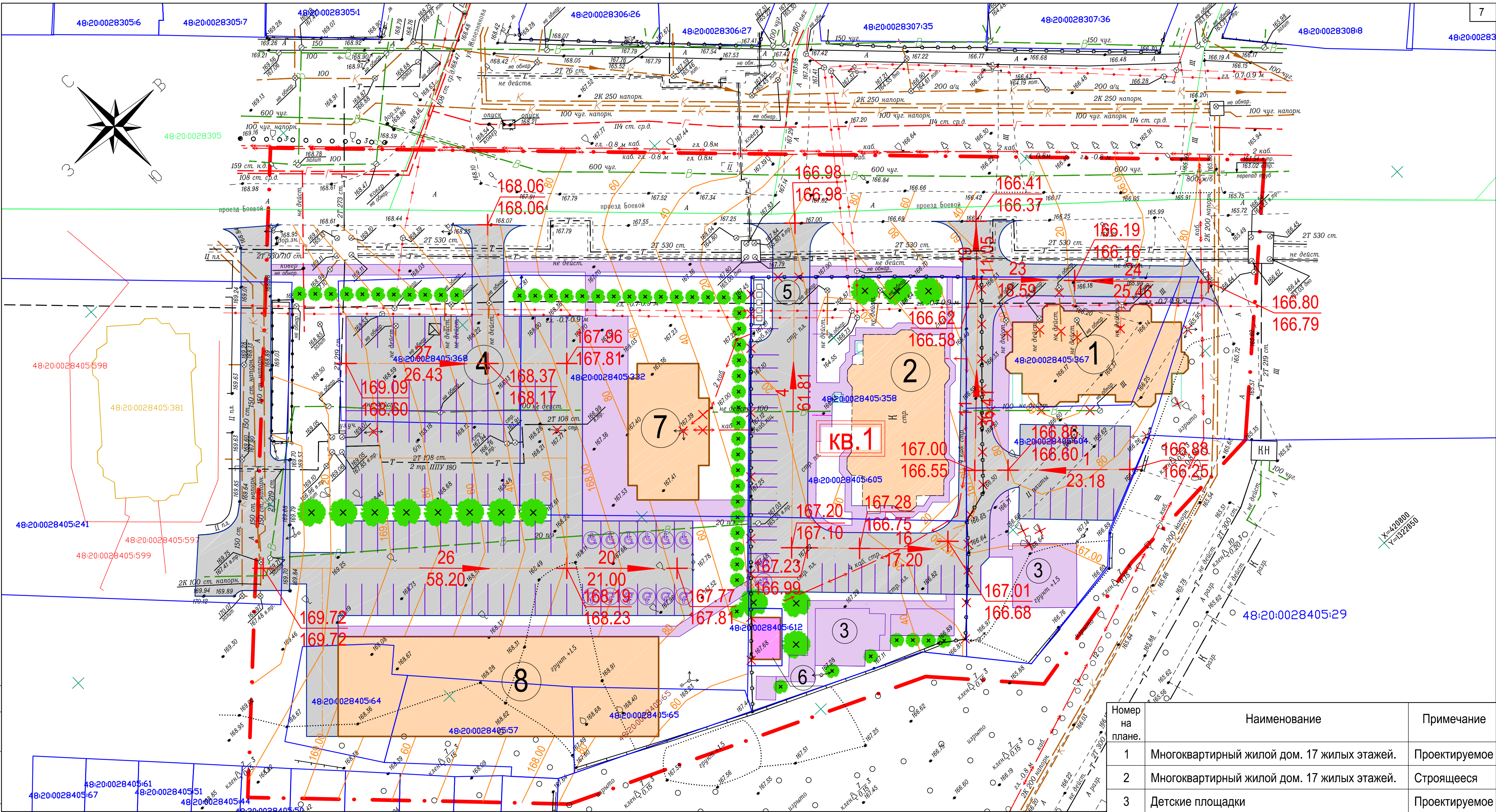
- границы участка проектирования

- участок проектирования

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами

						8-ЭА-2021 - ПП и ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Костина					П	6	
Н.контроль		Крутых			06.22	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	ООО "Вертикаль"		
Проверил		Андреев И.Д.							



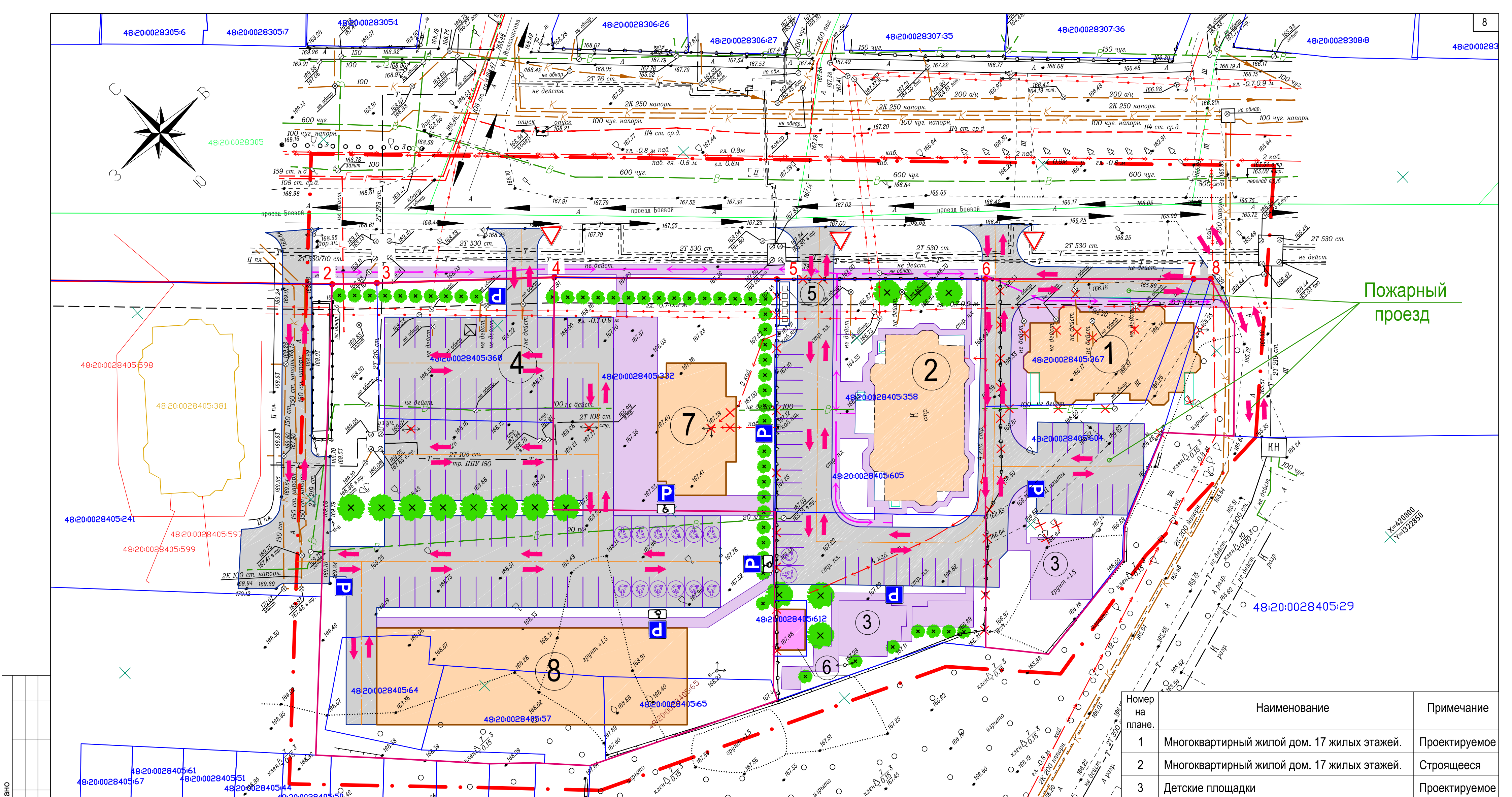
Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Строящееся
3	Детские площадки	Проектируемое
4	Открытая автостоянка на 89 машино-мест	Проектируемое
5	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
7	Административное здание	Проектируемое
8	Многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	Проектируемое

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- проектируемые здания и сооружения
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- граница участка проектирования
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет

- уклон дороги в промилле
- расстояние между крайними точками на участке с постоянным уклоном
- горизонталь
- красная отметка
- черная отметка
- названия улиц

						8-ЭА-2021 - ПП и ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Костина				06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контроль	Крутых				06.22	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории . М 1:500	ООО "Вертикаль"		
Проверил	Андреев И.Д.				06.22				



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- проектируемые, строящиеся здания и сооружения
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- маршрут движения общественного транспорта
- посадка деревьев в ряд
- основные маршруты пешеходов
- основные маршруты автотранспорта
- номера точек красной линии

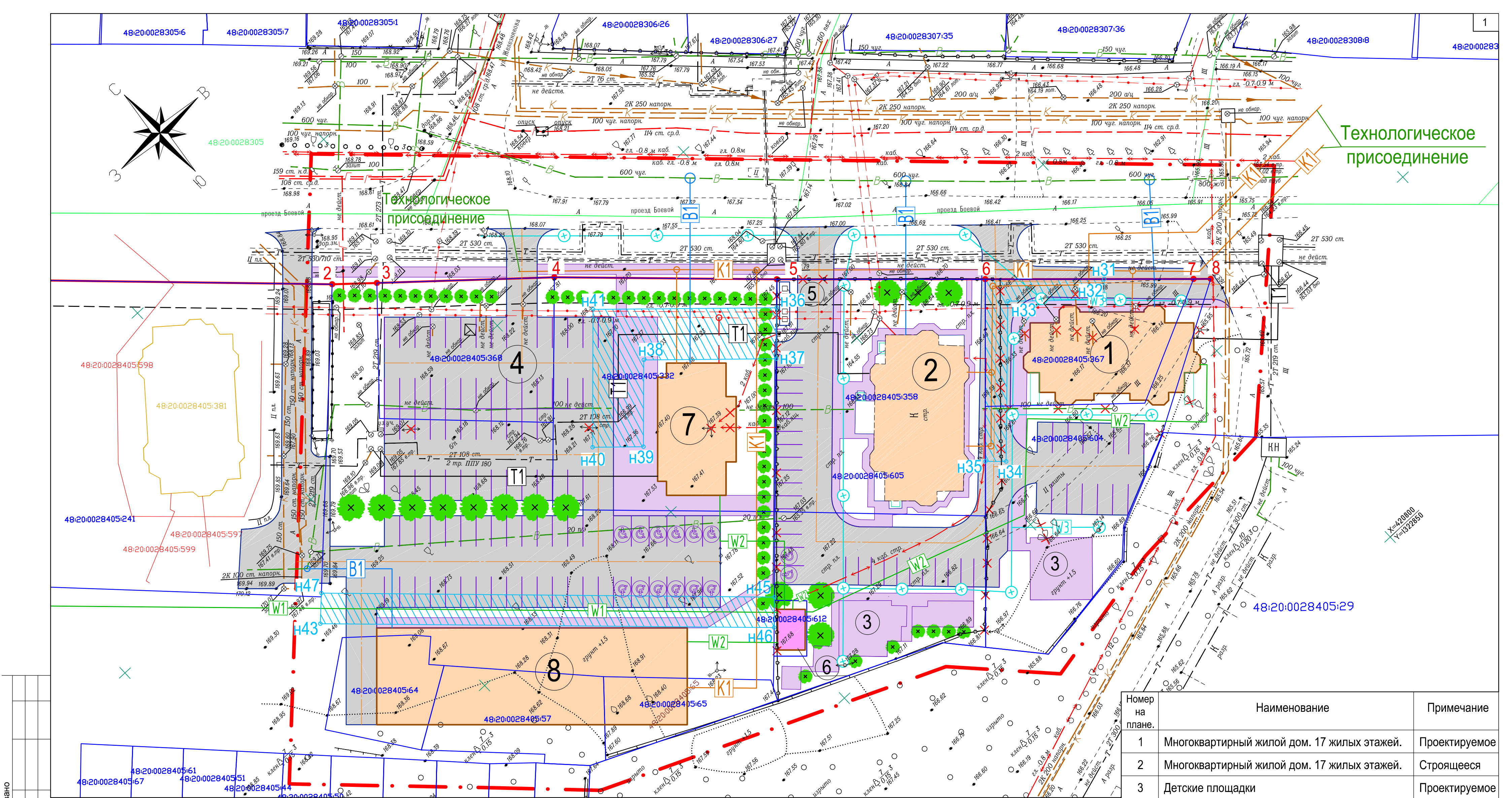
- 6.4 "Место стоянки".
- 2.4 "Уступите дорогу"
- 8.17 "Инвалиды"

Примечание

- количество мест в открытой автостоянке 89
- количество мест в многоуровневой автостоянке 114
- количество парковочных мест на территории квартала 43
- общее количество парковочных мест на территории микрорайона 246

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Строящееся
3	Детские площадки	Проектируемое
4	Открытая автостоянка на 89 машино-мест	Проектируемое
5	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
7	Административное здание	Проектируемое
8	Многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	Проектируемое

8-ЭА-2021 - ПП и ПМ					Стадия		
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469					Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	8
Разработал	Костина				06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	
Н.контроль	Крутых				06.22	Схема организации движения транспорта и пешеходов . М 1:500	
Проверил	Андреев И.Д.				06.22		
						ООО "Вертикаль"	



Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- граница участка проектирования
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- красная линия
- сервитуты

Проектируемые сети

- водопровод
- канализация хозяйственная
- теплосети
- в/в кабель
- н/в кабель
- кабель освещения / опоры освещения
- кабель связи

Существующие сети

- водопровод
- канализация напорная, хозяйственная
- газопровод
- кабель связи
- кабель силовой
- теплосеть
- кабель силовой

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Строящееся
3	Детские площадки	Проектируемое
4	Открытая автостоянка на 89 машино-мест	Проектируемое
5	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
7	Административное здание	Проектируемое
8	Многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	Проектируемое

						8-ЭА-2021 - ПП и ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костина				06.22		П	9	
Н.контроль	Крутых				06.22	Схема размещения инженерных сетей М 1:500	ООО "Вертикаль"		
Проверил	Андреев И.Д.				06.22				

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Проектируемое
2	Многokвартирный жилой дом. 17 жилых этажей.	Строящееся
3	Детские площадки	Проектируемое
4	Открытая автостоянка на 89 машино-мест	Проектируемое
5	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
7	Административное здание	Проектируемое
8	Многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	Проектируемое

						8-ЭА-2021 - ПП и ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костина		06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории			П	10	
Н.контроль	Крутых		06.22						
Проверил	Андреев И.Д.		06.22	Схема границ зон с особыми условиями территории.М 1:500			ООО "Вертикаль"		

Формат А2